



Vraagprijs:
€ 300.000 K.K.

Burgemeester Geurtslaan 34 G

HEYTHUYSEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl


Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	464 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	2,18

CV ketel

CV ketel	Nefit HR
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte



Kenmerken

Woonoppervlakte

120m²

Perceeloppervlakte

135m²

Inhoud

464m³

Energie label

A



Omschrijving

Houd je niet van klussen en wil je alleen maar uitpakken? Bekijk dan deze mooi afgewerkte en instapklare hoekwoning nabij het centrum van Heythuysen in een kindvriendelijke buurt. Interesse? Lees gauw verder!

Aan de voorkant van de woning is de entree. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich het toilet met fonteintje, de meterkast en de garderobe. De lichte en royale woonkamer heeft veel raampartijen waardoor heerlijk licht. Het verrassende aan deze woning is de uitbouw (leef)keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Zo is er voldoende plek voor een grote eetkamertafel. Vanuit de woonkamer is de gerenoveerde trap die je naar de eerste verdieping brengt. Tevens is er een gezellige bovenal onderhoudsvriendelijke tuin met overdekt terras, houten tuinhuis en is er een eigen achterom. Aan de achterzijde bevinden zich de parkeerplaatsen waarbij er een is toegewezen bij deze woning.

Via de vaste trap in de woonkamer is de eerste verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot drie heerlijke slaapvertrekken en een keurig verzorgde badkamer met inloopdouche, vaste wastafel, witgoed aansluitingen en radiator. De masterbedroom is echt fantastisch en hier is nog voldoende plek voor een make-up tafel, werkplek aan huis.

Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de WTW-installatie alsook HR cv-installatie.

Kortom: een heerlijke woning als je alleen maar wilt inpakken en verhuizen! Ben je enthousiast na het zien van de foto's? Neem dan snel contact op met ons kantoor en plan je bezichtigingsafspraak. Onze makelaar leidt je graag rond.



Indeling**Begane grond:**

Entree/hal – toilet – meterkast - open eet-/ woonkamer en uitbouw keuken.

Eerste verdieping:

Overloop – 3 ruime slaapvertrekken en een keurige badkamer.

Tweede verdieping:

Ruime bergzolder en technische-/cv-installatie.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin – houten (fietsen)berging – overdekt terras en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- De luxe keuken in hoekopstelling die is uitgerust met gaskookplaat, RVS-dampkap, nieuwe oven, vaatwasser en kunststof werkblad;
- De gehele parterre is voorzien van een houten plankenvloer en glasvlies behangwanden;
- Mede door de grote raampartijen een heerlijke daglicht toetreding;
- Op de eerste verdieping treft men een 3-tal slaapkamers en een keurige badkamer, die voorziet in een inloopdouche, radiator, vaste wastafel en witgoedaansluitingen;
- Privacy biedende achtertuin met eigen achterom, overdekt terras (2022) en houten tuinhuis (2022);
- Voorgevel is in 2021 opnieuw geschilderd;

- Thans zijn er twee parkeerplaatsen in gebruik door de huidige verkopers (aangeduid met huisnummerplaatjes);
- Rustige woonomgeving met alle sociale voorzieningen, winkels, verenigingen op 5 minuten gelegen;
- Mandeligheid aanwezig bij de carréboerderij waarbij alle bewoners een jaarlijkse bijdrage ca. € 290,- hebben voor het onderhoud van de binnentuin en parkeerplaatsen;
- Gehele woning is optimaal geïsoleerd d.w.z. dubbele HR++ beglazing, vloer-, spouw- en dakisolatie, HR-cv installatie (Nefit HR, 2009, eigendom) en warmte-terug-win-installatie;
- De woning is voorzien van energielabel A, registratienummer 757234811, geldig tot 11-03-2034;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen één week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.







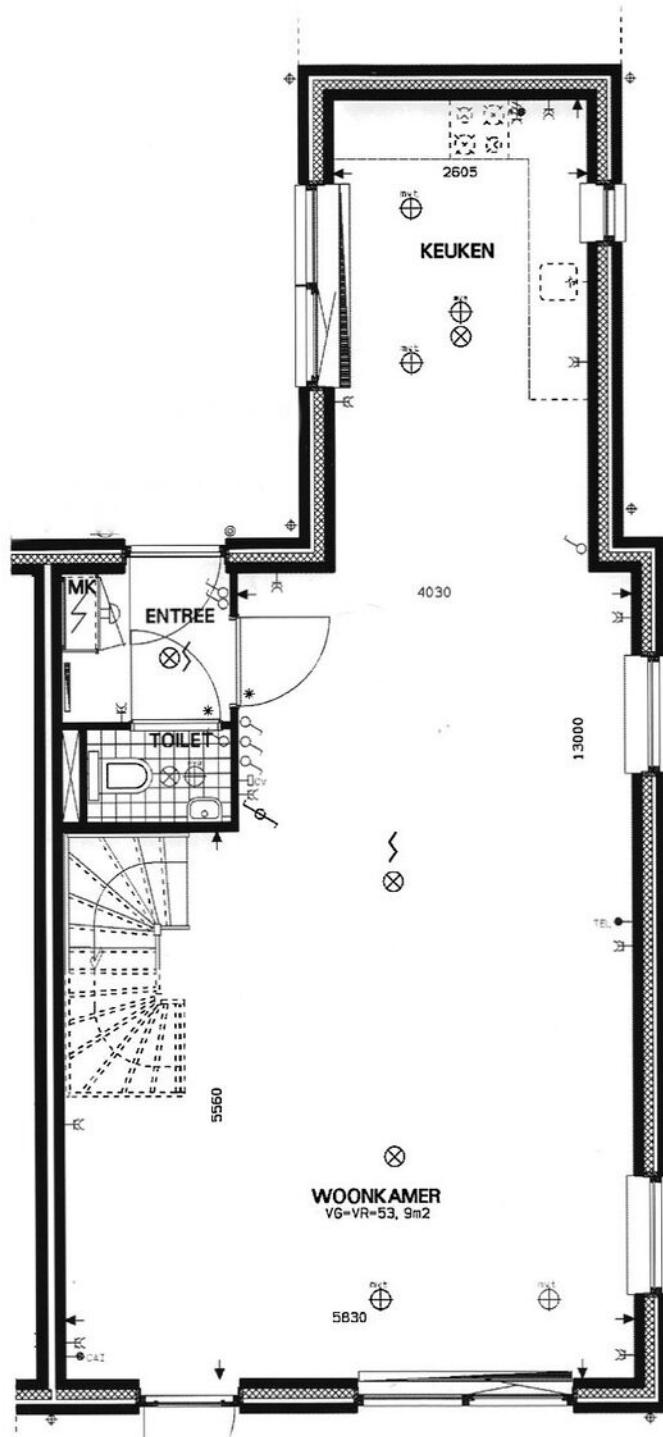








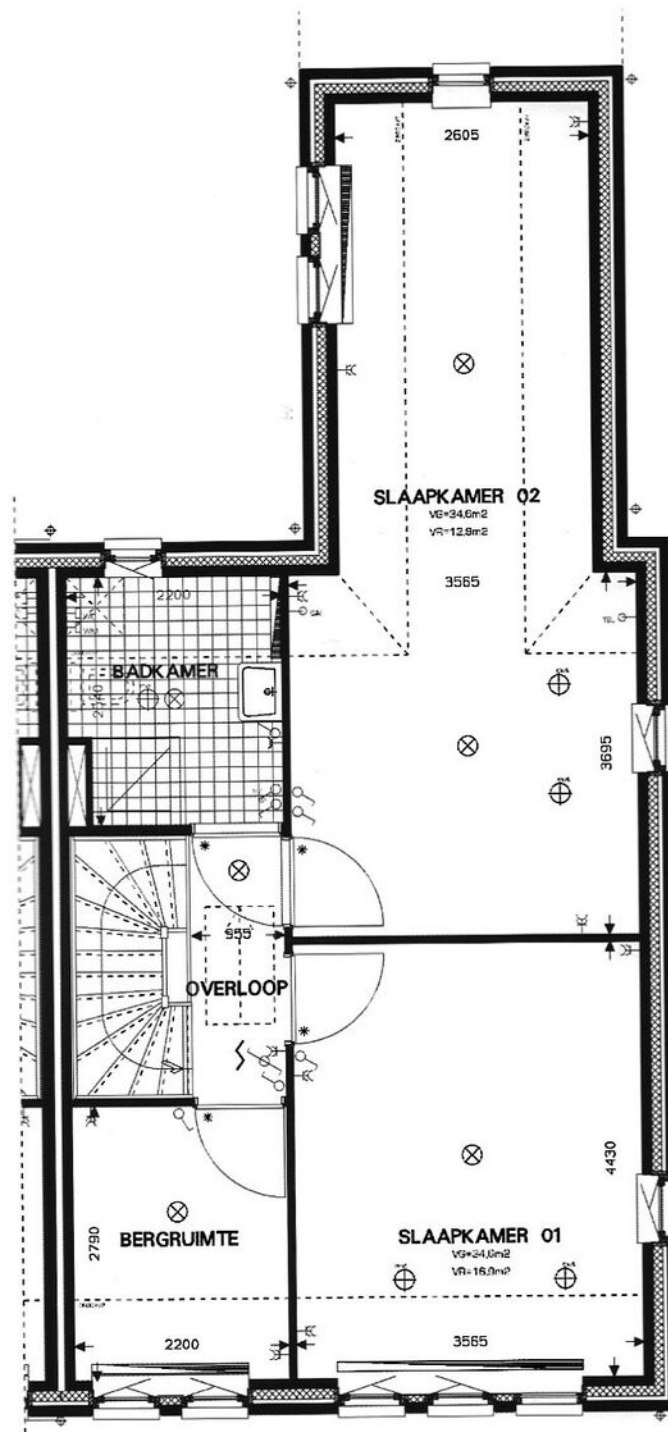
Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

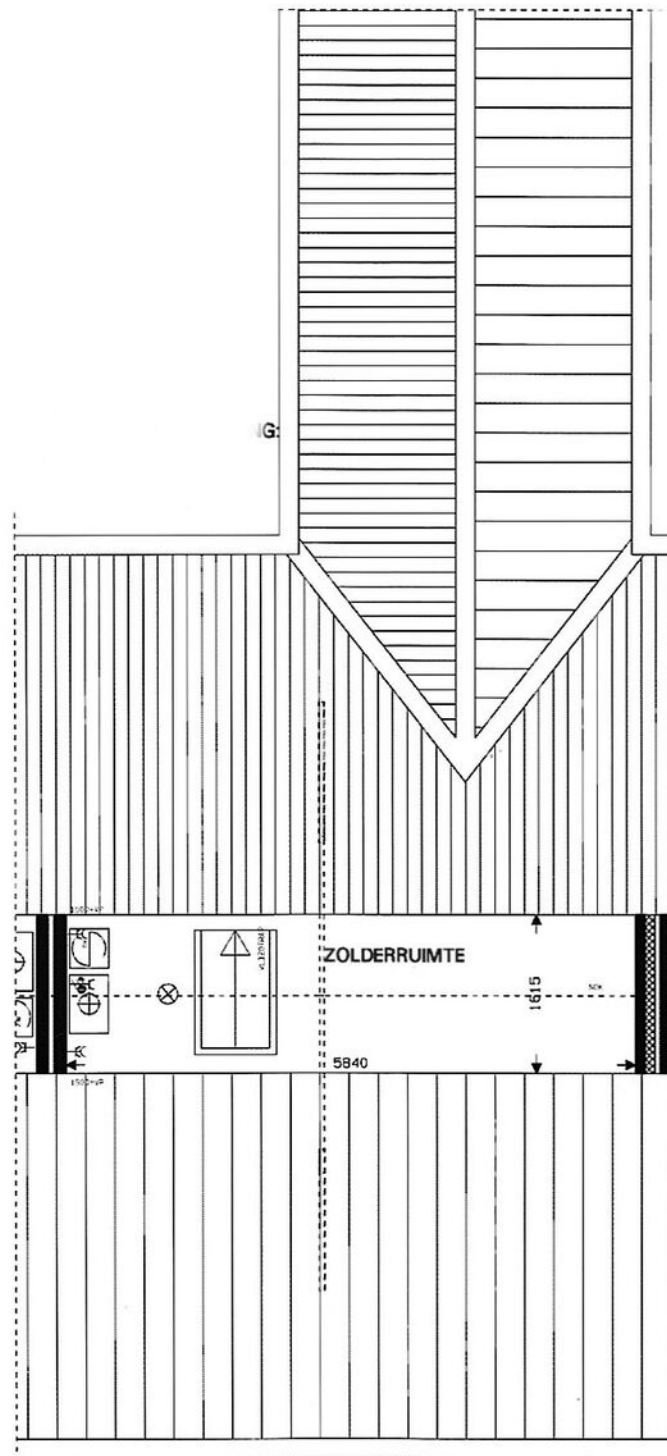
Plattegrond



Eerst verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Plattegrond



Tweede verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

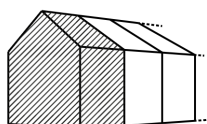
Adres

Burgemeester Geurtslaan 34 G
6093PS Heythuysen
BAG-ID: 1640010000017937

Detailaanduiding

Bouwjaar 2007
Compactheid 2,18
Vloeroppervlakte 130 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

T. Klauwers

Examnummer

7067.9595.3200

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: **Burg. Geurtslaan 34 G in Heythuysen**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	x	0	0	0
- buitenverlichting	x	0	0	0
- tuinhuisje / buitenberging	x	0	0	0
- broeikas	0	0	0	x
- vlaggenmast	0	0	0	x
- voet droogmolen	0	0	0	x
- antenne	0	0	0	x
- brievenbus	x	0	0	0
- (voordeur)bel	x	0	0	0
- veiligheidssloten	0	0	0	x
- alarminstallatie	0	0	0	x
- rolluiken/ zonwering buiten	0	0	0	x
- zonwering binnen (zolder)	0	0	x	0
- gordijnrails	0	0	x	0
- gordijnen	0	0	0	x
- vitrages	0	0	x	0
- losse horren / rolhorren	0	0	0	x
- rolgordijnen	0	0	0	x
- vloerbedekking	0	0	0	x
- laminaatvloeren	x	0	0	0
- tegelvloeren	x	0	0	0
-	0	0	0	x
- warmwatervoorziening, te weten:				
- AWB cv-ketel	x	0	0	0
-	0	0	0	x
- c.v. met toebehoren	x	0	0	0
- klokthermostaat	x	0	0	0
-	0	0	0	x
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
- kachels	0	0	0	x
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	0	0	0

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	x	○	○	○
- inductie kookplaat en RVS dampkap	x	○	○	○
- combi magnetron	x	○	○	○
- Amerikaanse koelkast (los)	○	○	x	○
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	x	○	○	○
-	○	○	○	x
- kasten	○	○	x	○
- spiegelwanden	○	○	○	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	○	○	○	x
- wastafels met accessoires	x	○	○	○
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	○	x	○	○
- kastje onder en langs de vaste wastafel	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	○	○	○
- sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	x
- zonnepanelen	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	x
- (huis)telefoontoestellen	○	○	○	x
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- bijzondere opmerkingen:				
- klerenkast (ouder slaapkamer)	○	○	x	○
- raamdecoratie (boven en beneden)	○	○	x	○
- tweepersoonsbed	○	○	x	○
- lampen (slaapkamers en hal)	○	○	x	○
- lampen (woonkamer, hal en keuken)	○	○	x	○
- tuinoverkapping, berging incl. verlichting	x	○	○	○

Voor akkoord,
Plaats en datum:

plaats en datum:

de opdrachtgever/ verkoper,
(en echtgeno(o)t(e))

koper

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

- 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
Adres: Burgemeester Geurtslaan 34 G
Postcode/Plaats: 6093 PS Heythuysen
Bouwjaar: 2009
- 2. Aankoop**
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 1-4-2010
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Van Hecke Klouben notarissen 6093 2G Heythuysen
- 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?
JA / NEE
Zo ja, welke?
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €
Per welke datum kan de canon worden aangepast?
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:
Is de erfpacht afgekocht?
JA / NEE
Zo ja, tot welke datum?
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?
JA / NEE
Zo ja, voor welk bedrag? €
- 4. Andere overeenkomsten**
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?
JA / NEE
Zo ja, welke?
JA / NEE
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondellinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)
Zo ja, welke zijn dat?
- 5. Publiekrechtelijke beperkingen**
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?
JA / NEE
Zo ja, waarvan?
- 6. Grens met uw burens**
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
JA / NEE
Zo ja, welk?
- 7. Kadastrale grenzen**
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?
JA / NEE
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 8. Verhuur**
Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE
Zo ja:
- Is er een huurcontract? JA / NEE
- Welk gedeelte is verhuurd?
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE
- Zo ja, hoeveel? € JA / NEE
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?
- Zo ja, welke?
- 9. Procedures**
Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE
Zo ja, welke?
- 10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?
.....
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € JA / NEE
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?
Zo ja, welke? JA / NEE
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE
Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE
Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €
Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE
Zo ja, welke?
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE
Zo ja, hoeveel? €
Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE
Zo ja, ongeveer keer per jaar.
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE
Zo ja, stukken graag bijvoegen.
Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE
Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE
- 11. Gebouwenverzekering**
Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? €
Bij welke maatschappij/tussenpersoon?
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?
Zo ja, welke?
.....
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?
Zo ja, certificaat graag bijvoegen. JA / NEE
- 13. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden?
- 15. Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. JA / NEE
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? JA / NEE
- 18. Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
Zo ja, welke?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE
Zo nee, waarom niet?
- 19. Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? *woning*
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?
woonhuis
- 20. Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonnenschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / NEE
Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE
Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
Zo ja, welke? *waterleiding in de trappenhal, maar dit is hersteld.*
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
Zo ja, waar? *knipje van de douchekop.*
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? JA / NEE
Zo ja, welke en waar?
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
Zo ja, waar
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE
Zo ja, waar en wanneer?
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE
Zo ja, wanneer en waar? *Dit was een nieuwbouw woning*
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading *alles zat er al en was nieuw.*
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *juni 2021*

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? 2019.

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? JA / NEE

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?
Zo nee, welke niet? JA / NEE

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?
Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / NEE
 JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo ja, welke? zie vraag 21, maar is reeds verholpen JA / NEE

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl.
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. laminaat
Kwaliteit: ... A-klasse

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE
 JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
Zo ja, is deze gelegegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE
 JA / NEE
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl. JA / NEE

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.) JA / NEE

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? JA / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?
Zo ja, graag een kopie bijvoegen. JA / NEE

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?
Zo ja, welke? JA / NEE

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? wordt door Reuvers geregeld JA / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)? JA / NEE

Zo ja, welke?
Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € 264,96 betreft het belastingjaar 2024
Waterschapslasten € 425,32 betreft het belastingjaar 2024
Verontreinigingsheffing/rioolrecht € 282,51 betreft het belastingjaar 2024
De WOZ-waarde van de woning € 288,000 betreft het belastingjaar 2024

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Essent
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 150,-
Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? gas = 988 m³ elektra = 3.136 KWh
Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? wordt maandelijks afgeschreven JA / NEE
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? n.v.t. JA / NEE

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: onder voorbehoud 1 juni.

30. Nadere informatie

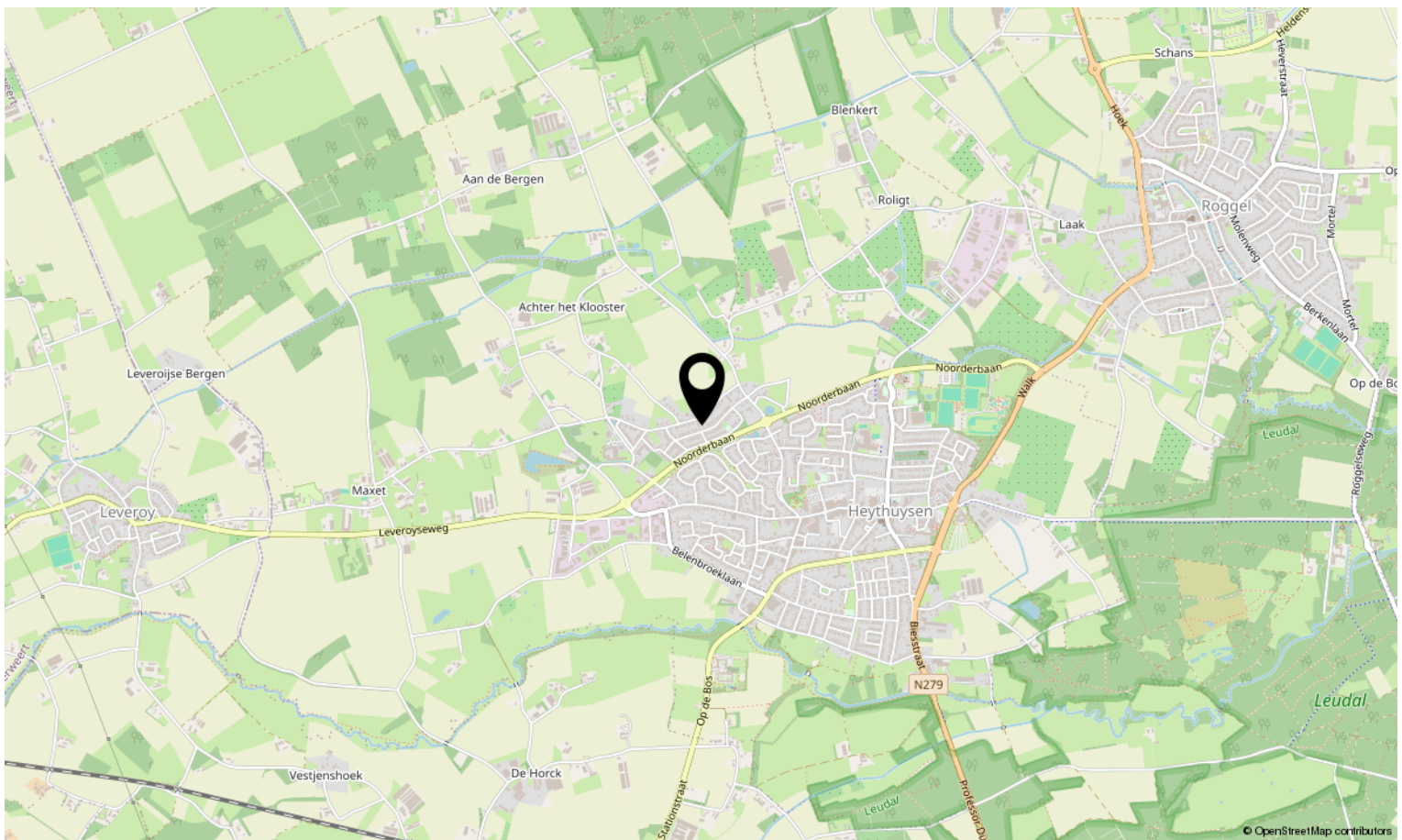
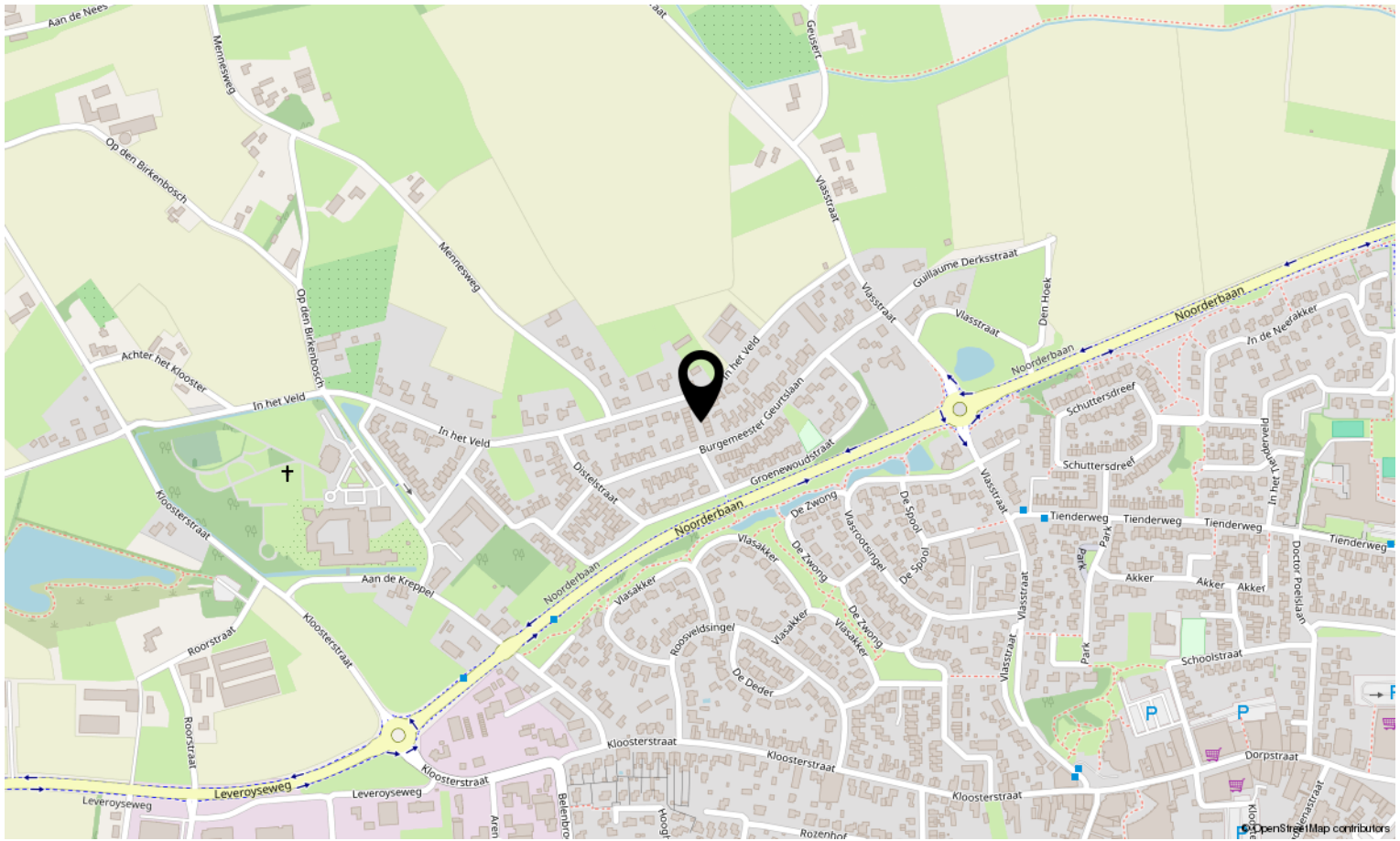
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

* 2 parkeerplaatsen voor het huis
* het ~~park~~ is samen met de buurman in gebruik.
* het is een mandaat

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

burgemeester geurtslaan34 g.nl



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ